

HAKEM KARARI

Karar Tarihi : 06 Şubat 2024
Dosya/Karar No : TOBBUYUM-2024-(218)
TRABIS Ticket No : 21000002022427

TARAFLAR

Şikayet Eden :
Temsilci/Vekil : -
Şikayet Edilen :
Temsilci/Vekil : -

ŞİKAYETE KONU ALAN ADI VE TESCİL EDEN KAYIT KURULUŞU

Şikayete Konu Alan Adı : emlaktoken.com.tr
Tescil Eden Kayıt Kuruluşu : trabis@ihs.com.tr

USULİ İŞLEMLER

Şikayet, 11 Ocak 2024 tarihinde TOBBUYUM İAA Uyuşmazlık Çözüm Merkezi'ne (TOBBUYUM) sunulmuştur.

TOBBUYUM, 11 Ocak 2024 tarihinde şikayete konu alan adı ile ilgili olarak TRABİS'e bildirim yapmıştır.

TRABİS, 11 Ocak 2024 tarihinde şikayet konusu alan adının bilgilerini TOBBUYUM'a bildirmiştir.

TOBBUYUM, şikayetin, İnternet Alan Adları Uyuşmazlık Çözüm Mekanizması Tebliği (İAA UÇM Tebliği) kapsamında şekli şartlar açısından usulüne uygun bir şikayet olduğunu teyit etmiştir.

TOBBUYUM şikayeti, şikayet edilene İAA UÇM Tebliği hükümlerine göre 11 Ocak 2024 tarihinde usulüne uygun şekilde bildirmiş ve idari işlem sürecini başlatmıştır

İAA UÇM Tebliği hükümlerine göre, şikayet edilenin cevabı sunumu için son tarih 21 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir.

Şikayet edilen yasal süre içerisinde cevabını TOBBUYUM'a iletmemiştir.

Şikayet eden uyuşmazlığın tek hakemle çözülmesini talep etmiş, şikayet edilen ise bu konuda herhangi bir beyanda bulunmamıştır. Bu nedenle İAA UÇM Tebliği uyarınca uyuşmazlığın, tek hakemle çözümlenmesine karar verilmiş ve TOBBUYUM, 22 Ocak 2024 tarihinde Tülay İŞGÖR'ü hakem olarak atamıştır.

Hakem, İAA UÇM Tebliği uyarınca alan adına ve taraflara ilişkin Tarafsızlık ve Bağımsızlık Beyanı'nı 22 Ocak 2024 tarihinde TOBBUYUM'a sunmuştur.



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986



TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

TARAFLARIN İDDİALARI

1- Şikayet Eden

Şikayet eden taraf şikayet dilekçesinde; "Emlak Token" markasının Türk Patent ve Marka Kurumu (TÜRKPATENT) nezdinde 2022 005851 sayı ile 16 Ocak 2022 tarihinden geçerli olmak üzere on (10) yıl süreyle adına tescilli bir marka durumunda bulunduğunu, uyuşmazlık konusu olan ve şikayet edilene ait olan emlaktoken.com.tr alan adı ile adına tescilli olan "Emlak Token" markasının bire bir aynı olduğunu, "Emlak Token" marka tescil belgesinin adına kayıtlı olan www.emlakchain.com adresinde yayınlanıyor olduğunu, şikayet edilenin iyi niyetli mal ve hizmet sunumu için alan adı veya alan adına tekabül eden bir ibare kullanımı veya herhangi bir şekilde kanıtlanabilir kullanım hazırlığının olmadığını, internet alan adının kullanımda olmadığına dair ekran görüntüsünün bulunduğunu, şikayet edilenin ticaret unvanı veya işletme adının da bulunmadığını, "Emlak Token" ibareli hiçbir ürün ya da hizmet markası hakkı edinmemiş olduğunu, ticaret unvanı veya işletme adının da bulunmadığını, taraflarınca sunulan delillerin şikayet edenin uyuşmazlık konusu alan adının tescilinden çok önce, 16 Ocak 2022 tarihinde, tescil edilmiş olan "Emlak Token" markasının sahibi olduğunu teyit ettiğini, markanın ayırt edici niteliği göz önüne alındığında emlaktoken.com.tr ibaresinin şikayet edilen tarafından tesadüfen seçilemeyeceğinin açık olduğunu, şikayet edilenin uyuşmazlık konusu alan adını tescil ettirdiğinde TÜRKPATENT'in kamuya açık olan marka araştırma sayfası aracılığıyla kolaylıkla sorgulayabileceğinden "Emlak Token" markasından habersiz olmasının mümkün olmadığını ayrıca şikayet edene ait olan iş modelini anlattığı www.emlakchain.com ile emlaktoken.co adreslerinin de şikayet edene ait olduğunu belirterek emlaktoken.com.tr alan adının taraflarına devrini talep etmektedir.

2- Şikayet Edilen

Şikayet edilen tarafından yasal süre içerisinde TOBBUYUM'a herhangi bir cevap sunulmamıştır.

VAKIALAR


Uyuşmazlık konusu emlaktoken.com.tr alan adının 29 Aralık 2022 tarihinde tahsis edildiği ve 28 Aralık 2023 tarihine kadar tahsisli durumda bulunduğu ve işbu karar tarihi itibarıyla dondurulmuş (frozen) olduğu, www.emlaktoken.com.tr web sitesinin aktif olmadığı tespit edilmiştir.

internet.btk.gov.tr/sitesorgu/

ALAN ADI KİMLİK BİLGİLERİ

[Querying whois.nic.tr]
[whois.nic.tr]
** Domain Name: emlaktoken.com.tr
Frozen Status: Frozen
Transfer Status: The domain can be transferred.

emlaktoken.com.tr



Bu siteye ulaşılamıyor

emlaktoken.com.tr yazımında hata olup olmadığını kontrol edin.

Yazım doğruysa Windows Ağ Teşhisi'ni çalıştırmayı deneyin.

DNS_PROBE_FINISHED_NXDOMAIN

[Yeniden Yükle](#)



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986

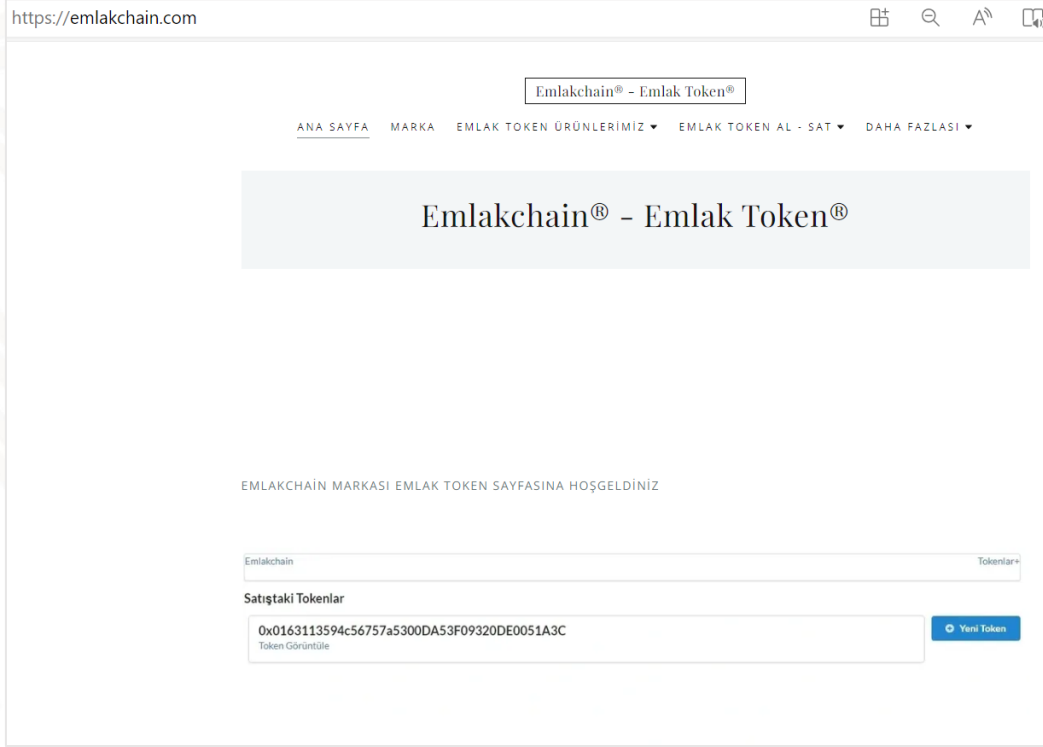


TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DÜMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

Şikayet eden tarafından sunulan dilekçe ve eklerinin incelenmesi sonucunda; şikayet edenin TÜRKPATENT nezdinde 16 Ocak 2022 tarih ve 2022 005851 sayı ile 35, 36, 41, 42 ve 45. sınıflarda

Emlak Token

tescilli bulunan Emlakchain® - Emlak Token® markasının sahibi olduğu, "Emlak Token" markasının şikayet eden adına kayıtlı ve yayında olan www.emlakchain.com adresinde işbu karar tarihi itibarıyla yayımlandığı tespit edilmiştir.



İNCELEME VE DEĞERLENDİRMELER

Şikayet eden, İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrası hükmü uyarınca, aşağıdaki üç hususun mevcudiyetini ortaya koymak zorundadır:

- İhtilaf konusu alan adının, sahip olunan ya da ticarete kullanılan marka, ticaret unvanı, işletme adı ya da diğer tanıtıcı işaretlerle benzer ya da aynı olması ve
- Alan adını tahsis ettiren tarafın bu alan adı ile ilgili yasal bir hakkı ya da bağlantısının olmaması ve
- Bu alan adının alan adı sahibi tarafından kötü niyetle tahsis ettirilmesi veya kullanılması.

a) İhtilaf konusu alan adının, sahip olunan ya da ticarete kullanılan marka, ticaret unvanı, işletme adı ya da diğer tanıtıcı işaretlerle benzer ya da aynı olması,

İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre, uyuşmazlık çözüm mekanizmasına başvuru için ihtilaf konusu alan adının, sahip olunan ya da ticarete kullanılan marka, ticaret unvanı, işletme adı ya da diğer tanıtıcı işaretlerle benzer ya da aynı olması gerekir.

Şikayet edenin, TÜRKPATENT nezdinde 2022 005851 sayı ile 35, 36, 41, 42 ve 45. sınıflarda tescilli



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986



TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLU PINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

Emlak Token

markası bulunmaktadır. Bu markanın başvuru tarihi 16 Ocak 2022 olup bu tarih şikayete konu emlaktoken.com.tr alan adının şikayet edilen adına tahsis tarihi olan 29 Aralık 2022'den öncedir.

Şikayet konusu alan adında yer alan “tr” ibaresi, alan adının yönetildiği ülke kodunu, “com” ibaresi ise alan adının ülke kodu altında göstereceği faaliyet alanına işaret eder nitelikte zorunlu olarak kullanılan jenerik unsurlardır. Bu durumda, şikayet konusu alan adının ayırt edici niteliği haiz olan unsuru “emlaktoken” ibaresidir. (Aynı yönde kararlar için bakınız: Bentley Motors Limited v. Domain Admin / Kyle Rocheleau, Privacy Hero Inc. WIPO Dava No. D2014-1919).

Şikayet edenin 2022 005851 sayılı markası “Emlak Token” ibaresinden müteşekkildir. Şikayet konusu alan adının ayırt edici niteliği haiz unsuru olan “emlaktoken” ibaresi ile şikayet edene ait markayı oluşturan “Emlak Token” ibareleri arasındaki tek fark markada yer alan iki kelime arasındaki boşluktur. Ancak bu fark iki ibarenin benzerliğini ortadan kaldırmamakta olup şikayet edenin markası ile şikayet konusu alan adının ayırt edici unsurunun ayırt edilemeyecek derecede benzer olduğu tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen gereklerin sağlandığı tespit edilmiş ve sonuç olarak İAA Yönetmeliği'nin anılan hükmü kapsamındaki şartın şikayet edenin lehine gerçekleştiği kanaatine ulaşılmıştır.

b) İhtilaf konusu alan adını tahsis ettiren tarafın bu alan adı ile ilgili yasal bir hakkı ya da bağlantısının olmaması

Alan adını tahsis ettiren tarafın bu alan adı ile ilgili yasal bir hakkı ya da bağlantısının olmadığı hususunda, ispat yükü kural olarak şikayet edendedir. Şikayet eden, şikayet konusu alan adı üzerinde şikayet edilenin herhangi bir hakkının ya da meşru menfaatinin olmadığını kanıtlamak zorundadır. Şikayet eden, şikayet edilenin şikayet konusu alan adı üzerinde herhangi bir hakkının ya da meşru menfaatinin olmadığını ilk bakışta ortaya koyduğu takdirde, şikayet edilen şikayete konu alan adı üzerindeki hak ya da meşru menfaatini ortaya koyabilir.

Şikayet eden, şikayet konusu alan adının asli unsuru olan “emlaktoken” ibaresi üzerinde marka tescilinden kaynaklanan öncelik hakkı olduğunu iddia etmiş olup şikayet edene ait markanın başvuru tarihinin şikayete konu alan adının tahsis tarihinden önceye dayandığı görülmüştür. Bu durumda şikayet edenin, şikayet edilenin şikayete konu alan adı üzerinde herhangi bir hak veya meşru menfaati bulunmadığını ilk bakışta (prima facie) ortaya koyduğu kanaatine ulaşıldığından ispat yükümlülüğü şikayet edilene geçmiştir.

Şikayet edilen, yasal süresi içerisinde herhangi bir cevap sunmamıştır. Hakem tarafından TÜRKPATENT kayıtlarında yapılan incelemede şikayet edilenin şikayete konu alan adını içeren kayıtlı herhangi bir markasının bulunmadığı görülmüştür.

Bu çerçevede, İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen gereklerin sağlandığı tespit edilmiş ve sonuç olarak İAA Yönetmeliği'nin anılan hükmü kapsamındaki şartın şikayet edenin lehine gerçekleştiği kanaatine ulaşılmıştır.

c) İhtilaf konusu alan adının alan adı sahibi tarafından kötü niyetle tahsis ettirilmesi veya kullanılması

İAA UÇM Tebliği'nin 19'uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca aşağıdaki durumlar, İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde ifade edilen, bir İAA'nın kötü niyetle tahsis ettirilmesi veya kullanılması olarak değerlendirilir;



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986



TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

- a) *Şikayet konusu İAA'nın, ticaret veya hizmet markası, ticaret unvanı, işletme adı veya kişi adı ya da diğer tanıtıcı işaretin sahibi olan şikayetçiye veya şikayetçinin ticari olarak rekabette bulunduğu tarafa, bu İAA'nın belgelenmiş tahsis masraflarını ve yatırım maliyetini aşan miktardaki bir meblağ karşılığında satma veya devretme amacıyla tahsis ettirilmiş olması,*
- b) *Şikayet konusu İAA'nın, ticarete kullanılan marka, ticaret unvanı, işletme adı ya da diğer tanıtıcı işaretin sahibinin, bu marka, unvan, ad ya da işareti İAA'da kullanmasını engellemek amacıyla tahsis ettirilmiş olması,*
- c) *Şikayet konusu İAA'nın, esasen ticari rakiplerin işlerine ya da faaliyetlerine zarar vermek amacıyla tahsis ettirilmiş olması,*
- ç) *İhtilaf konusu İAA'nın, ticari kazanç elde etmek amacıyla, şikayetçinin sahibi olduğu ticarete kullanılan marka, ticaret unvanı, işletme adı ya da diğer tanıtıcı işareti ile benzerlik sağlayarak karışıklık meydana getirmek suretiyle internet kullanıcılarının İAAS'nin internet sitesine veya herhangi bir internet sitesine yönlendirilmesi amacıyla bu İAA'nın kullanılması.*

İlgili maddenin devamında da belirtildiği üzere yukarıda belirtilen durumlar tahdidi değildir ve her somut olayın özelliğine göre şikayete konu alan adının kötü niyetle tahsis ettirildiğine karar verilebilir.

Hukuki bir dava veya uyuşmazlık durumunda kötü niyetin varlığı her zaman net bir şekilde ortaya konulamaz. Huzurdaki uyuşmazlıkta olduğu gibi tarafların niyeti ve düşünceleri, somut kanıtlar ve açıklamalarla anlaşmaya çalışılır. Bu kanıtlar, yazılı veya sözlü ifadeler, belgeler, davranışlar ve olaylarla desteklenen somut deliller olabilir, bazı durumlarda şikayet edilenin niyetini tam olarak bilmek yerine, delillerin ve kanıtların objektif bir şekilde değerlendirilmesi önemlidir. Uyuşmazlık çözüm sistemi kanıtlara dayalı olarak hakkaniyetli ve adil bir şekilde karar vermeyi amaçlar.

Kötü niyetle anlatılmak istenen uyuşmazlık konusu alan adında yer alan ibarenin başkasının üzerinde hak sahibi olduğu bir ibarenin aynısı ya da benzeri olduğunu bilmek ya da bilebilecek konumda bulunmaktadır.¹

Öte yandan bir markanın aynısının ya da benzerinin, başka bir kişi tarafından kendi adına alan adı olarak tahsis ettirilmesi de tek başına kötü niyete delalet etmemektedir. Zira bir alan adı, doğası gereği tanımlayıcı ve jenerik nitelikte olabilen bir markayla aynıyet ya da benzerlik içeriyor olsa dahi, bu ibarenin tanımlayıcı ve/veya jenerik niteliği göz önüne alınarak, uyuşmazlık konusu alan adının kötü niyetli olarak tahsis edildiği sonucuna yalnızca bu nedenle direkt olarak ulaşılamaz.²

Somut uyuşmazlıkta, şikayete konu alan adının asli unsuru "emlaktoken" ibaresidir ve bu ibare "Emlak" ve "Token" kelimelerinden oluşmaktadır. "Emlak" kelimesi "ev, arsa, bahçe vb. taşınamayan mal ve mülklerin ortak adı; gayrimenkul" olarak tanımlanmakta; "token" kelimesi ise teknik olarak "kripto para" veya "kripto varlık" ile aynı anlamda olup öncelikle Bitcoin ve Ethereum'un dışındaki (bunlar da teknik bakımından token olsalar da) tüm kripto para birimlerini ifade eden bir terim durumunda bulunmaktadır.³

"Emlaktoken" ibaresi ise gayrimenkul tokenizasyonu (token haline getirme) sistemine ait bir terim olup varlıkların token haline getirilmesi bir ihraççının, dağıtık defter veya blok zincir üzerinde, maddi ya da

¹ WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition", 2017, sayfa 55-56.

² WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition", 2017, sayfa 56, paragraf 3.

³ <https://gedik.com/blog-yazilari/fintech/token-nedir>



maddi olmayan varlıkları temsil eden dijital varlıklar oluşturması işlemidir. Basit bir deyişle token haline getirme veya tokenizasyon işlemi; reel veya sanal hemen her varlığı dijitalize etmek demektir. Gayrimenkul anlamında varlık tokenizasyonu, bir konut mülkünün, her biri o mülkte yüzde 1'lik bir sahiplik hissesini temsil eden 100 ayrı dijital token ile tokenize edilebileceği anlamına gelmektedir.⁴

Açıklandığı üzere “emlaktoken” ibaresi gayrimenkullerin dijitalleştirilmesi yani gayrimenkullerin dijital varlıklara dönüştürülerek hisse olarak ifade edilmesi anlamı taşıyan, özgün niteliği haiz olmayan, anlamlı ve tanımlayıcı nitelikte bir ibaredir. Bunun yanında “emlaktoken” ibaresi farklı müteşebbislerce sektörde kullanılan bir ibare olup özgün ve ayırt edici niteliği görece düşük düzeydedir.



ArkSigner

<https://www.arksigner.com> › whitepaper › dijital-sanat... ⋮

Dijital Sanat Eserlerinin Temsilinden Çok Daha Fazlası

Misli ve Misli Olmayan **Token** Ayrımı ... Tokenlar ve tokenizasyon, sanattan lojistiğe, **emlak** sektöründen sigortacılığa birçok sektörde değişim yaratma ...



Coin Mühendisi

<https://coinmuhendisi.com> › blog › blok-zincirlerin-or... ⋮

Blok zincirlerin ortak dili: Wrapped Token

14 Mar 2023 — Wrapped **Token** kripto para, **emlak**, altın ve diğer geleneksel varlıkların temsili olan dijital para ve ya akıllı sözleşme türüdür.



ArkSigner

<https://www.arksigner.com> › whitepaper › nftler-non-f... ⋮

NFT'ler (“Non-Fungible Token”) ve Regülasyon

Emlak sektöründe gayrimenkulleri temsil eden NFT'ler ile işlem yapılması da yine gelecek vadeden projeler arasında. . NFT'ler ayrıca yeniden satışlar ...



reicapitalgrowth.com

<https://reicapitalgrowth.com> › ... › REICG Gönderileri ⋮

Gayrimenkulün Tokenizasyonu Nedir? | Gayrimenkul Yatırım ...

15 Eki 2021 — Gayrimenkul tokenleştirilmesi bağlamında, bir **token**, bir varlığın kullanımından kazanılan karları paylaşma hakkını, sahibi olan bir tüzel ...



CoinGecko

<https://www.coingecko.com> › ... › Kategoriler ⋮

Piyasa Değerine Göre En İyi Emlak Coin'ler

Emlak piyasa değeri bugün 40,4 Milyon dolardır ve son 24 saatte - oranında bir değişim olmuştur. Use setting. Trendleri Göster. \$39.706.315.

⁴ <https://www.emlakbroker.com/haberler/tokenizasyon-gayrimenkul-yatirimini-nasi.html#:~:text=Varl%C4%B1klar%C4%B1n%20token%20haline%20getirilmesi%20bir,her%20varl%C4%B1%C4%9F%C4%B1%20dijitalize%20etmek%20demektir.>



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986



TOBB IKIZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

emlaklira
https://emlaklira.com

Türkiyenin İlk Emlak Token Satış Platformu

Emlaklira uzman ekibi, getirisi yüksek birincil bölgelerde, değer artışı sağlayabilecek taşınmazları özenle seçmektedir. Satın alınan gayrimenkuller, gerçek ...

Hemen Kayıt Ol · Üye Girişi · Lansman Fırsatları

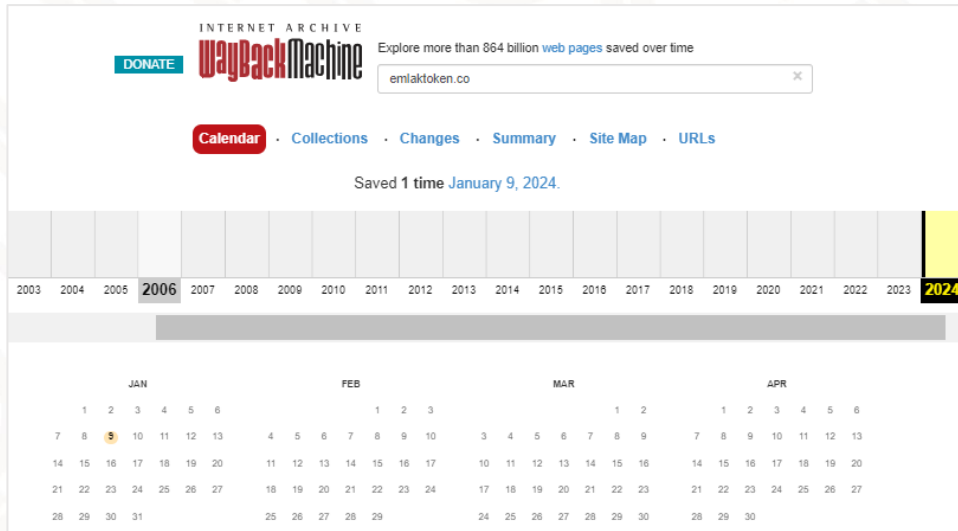
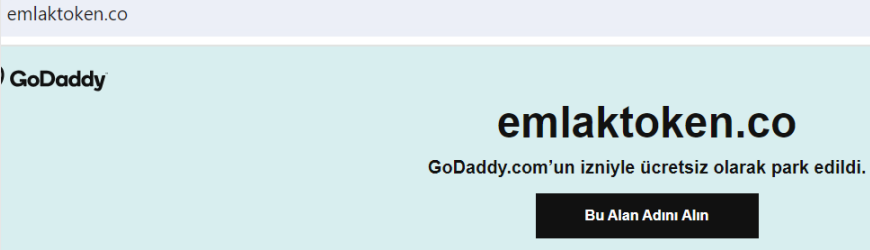
BTCHaber
https://www.btchaber.com › gayrimenkul-token-piyas...

Gayrimenkul Token Piyasası Hakkında Bilmeniz Gereken ...

12 Oca 2023 — Bret: Her bir token'ın en az 1000 dolara mal olabileceği ticari ve konut amaçlı gayrimenkullere kısmi yatırım sağlayan bir emlak şirketi. Dünya ...

Öte yandan, şikayet eden şikayet konusu alan adının kötü niyetli olarak tescil ettirildiği iddiasını adına tescilli markanın varlığına ve kendisinin “emlaktoken” ibaresi üzerinde kullanımı bulunduğu hususuna dayandırmış, bu ibarenin özgün olduğunu ve şikayet edilenin emlaktoken.com.tr alan adının tahsisini kendi markası ve kullanımından habersiz olarak talep edemeyeceğini ileri sürmüştür. Şikayet eden “emlaktoken” ibaresini www.emlakchain.com web sitesinde kullandığını ve ayrıca www.emlakchain.com ile emlaktoken.co adreslerinin de kendisine ait olduğunu belirtmiştir.

İşbu karar tarihi itibariyle yapılan incelemede www.emlaktoken.co web sitesinin park halinde olduğu ve 09 Ocak 2024 de bir snapshot olduğu tespit edilmiş ancak görüntüye ulaşılamamıştır.



bilgi@tobbuyum.com.tr

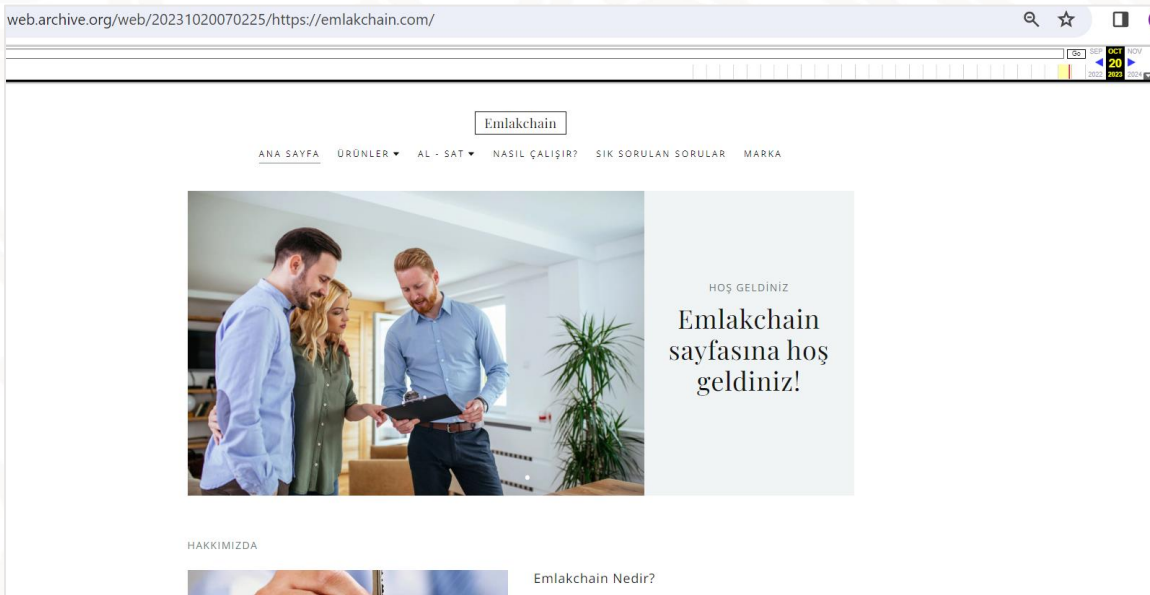
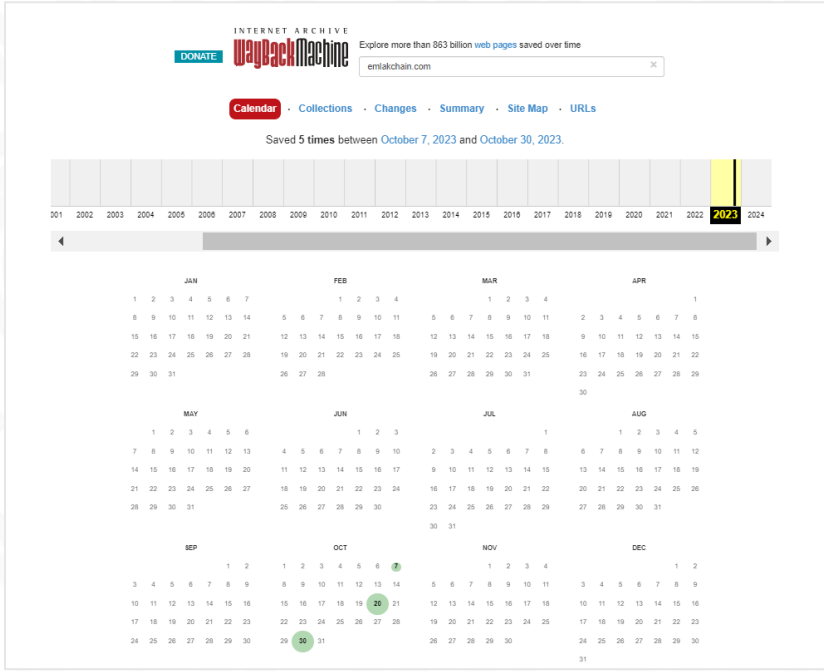


+90 (312) 969 8986



TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

İşbu karar tarihi itibarıyla yapılan incelemede www.emlakchain.com web sitesinin açılış sayfasında "Emlak Token" ibaresinin yer aldığı görülmekle birlikte şikayete konu alan adının tahsis tarihinden (29 Aralık 2022) önce "Emlak Token" ibaresinin söz konusu sitede yer aldığına dair bir bulguya ulaşılamamıştır. www.emlakchain.com web sitesinin 2023 yılı Ekim ayına ait snapshotlarına ulaşılmış olup bu görüntülerde de şikayet konusu alan adının kullanımına tesadüf edilememiştir.



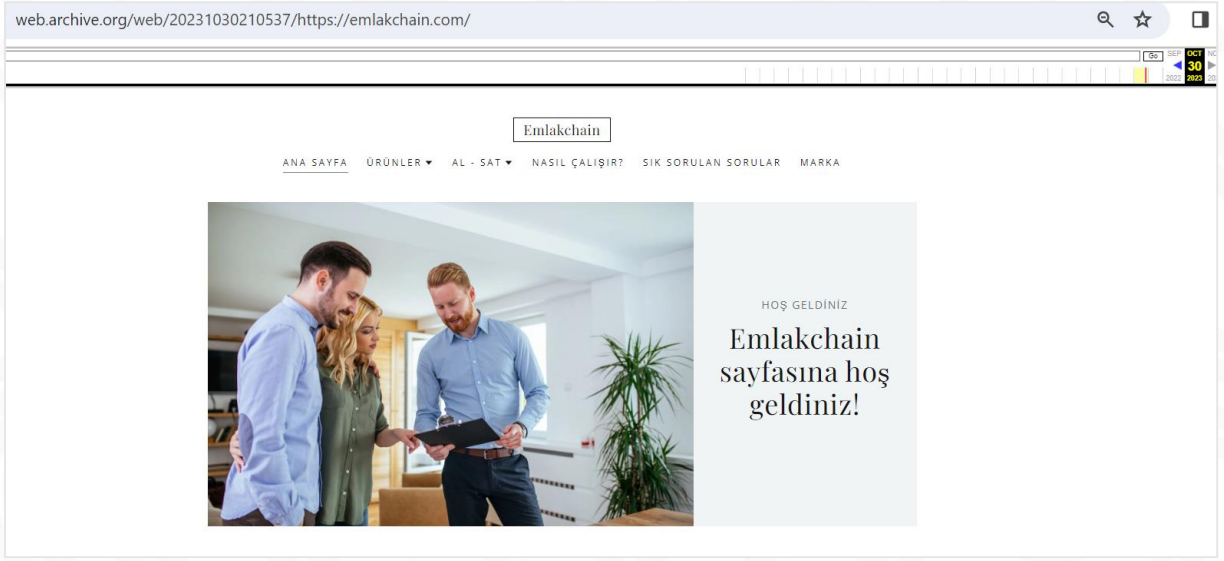
bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986

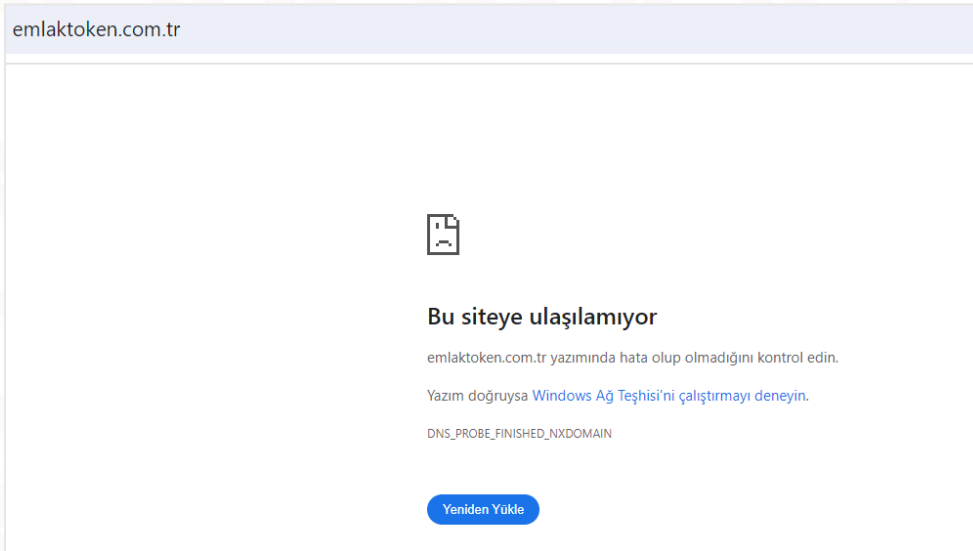


TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA



Belirtilen tüm açıklamalar kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda; her ne kadar şikayet konusu emlaktoken.com.tr alan adının asli unsuru ile şikayet edene ait 2022 005851 sayılı “Emlak Token” markasını oluşturan ibarenin aynı olduğu, markanın alan adının tahsisinden önce koruma altına alınmış olduğu tespit edilmiş olsa da “emlaktoken” ibaresinin tanımlayıcı nitelikte bir ibare olduğu, sektörde kullanımı bulunduğu ve özgün ve ayırt edici niteliğinin düşük olduğu ve tesadüfi olarak da seçilmesinin mümkün olduğu görülmüştür. Bunun yanında şikayet eden, “emlaktoken” ibaresini kendisine ait bir web sitesinde yayınladığını belirtmekle birlikte alan adının tahsis tarihi olan 29 Aralık 2022 tarihinden önce kullandığını ispatlar nitelikte herhangi bir belge sunmuş değildir ve hakem de yaptığı incelemede alan adının şikayet eden tarafından hak doğurucu nitelikte ve yoğunlukta kullandığı yönünde bir kanaate ulaşamamıştır.

Ek olarak, şikayet konusu alan adının karar tarihi itibariyle herhangi bir kullanımının da olmadığı görülmüştür. Bu nedenle uyuşmazlık konusu alan adının kötü niyetli olarak kullanıldığı tespit edilememiştir.



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986



TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TEŞİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA

Belirtilen kapsamda değerlendirme sonucunda şikayet edilenin şikayete konu emlaktoken.com.tr alan adını kötü niyetli olarak tahsis ettirdiğine veya kullandığına ilişkin bir kanaate ulaşılamamıştır.

Bu çerçevede, İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gereklerin sağlanamadığı tespit edilmiş ve sonuç olarak İAA Yönetmeliği'nin anılan hükmü kapsamındaki şartın şikayet edenin lehine gerçekleşmediği kanaatine ulaşılmıştır.

KARAR

Yukarıdaki ayrıntılı değerlendirmeler kapsamında, İAA Yönetmeliği'nin 25'inci maddesinin birinci fıkrasındaki üç şartın bir arada gerçekleşmediği tespit edildiğinden, İAA Yönetmeliği'nin 27'nci maddesi uyarınca şikayet edenin talebinin reddine karar verilmiştir.



Hakem
Tülay İŞGÖR



bilgi@tobbuyum.com.tr



+90 (312) 969 8986



TOBB İKİZ KULELER MUSTAFA KEMAL MAH.
DUMLUPINAR BLV. NO: 252 İÇ KAPI NO: Z24
(SOSYAL TESİSLER) 06530 ÇANKAYA/ ANKARA